



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
PODER LEGISLATIVO

ATA Nº 38/2025

Aos **11** (*onze*) dias do mês de **novembro** do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), com início no horário das **19:00** (*dezenove*) horas, reuniu-se, em **Sessão Ordinária**, o Poder Legislativo Municipal, sob a Presidência do Vereador **EMERSON LUIS KIRCH**. Verificando-se a presença da maioria dos Vereadores, com exceção do Vereador Elstor Heinen, o senhor Presidente, **“invocando a proteção de Deus”**, declarou aberto os trabalhos da presente Sessão. Na oportunidade, registramos a presença dos servidores Carmen Regina Bohn Seidel (*Assessora do Legislativo*), Liziane Beatriz Heissler (*Assessora Jurídica do Legislativo*) e Jaiê Davi Puhl (*Assessor de Imprensa do Legislativo*). Na platéia, registramos a presença da senhora Cyntia Cavalcante (*esposa do Vereador Diego*). Dando continuidade, atendendo a solicitação do senhor Presidente, a Vereadora **Marlise Viviane de Bittencourt**, 1ª Secretária da Mesa, prosseguiu com a leitura da **Ata Nº 37/2025**, da **Sessão Ordinária** realizada no dia 04 de novembro de 2025, a qual, após lida, não sofreu nenhuma retificação. Submetida à votação, foi aprovada por unanimidade, na ausência do Vereador Elstor. A seguir, adentrou-se no espaço do **EXPEDIENTE**. Neste espaço regimental, o senhor Presidente comunicou que não há matéria nova a ser apresentada, na presente sessão, de parte do Poder Executivo. **De parte do Poder Legislativo**, foi apresentado: **a) Indicação** de autoria do Vereador **DIEGO ELIAS KONRAD**, datada de 11 de novembro de 2025, solicitando: **“Que o Executivo Municipal providencie junto ao setor competente a regularização fundiária dos lotes do Loteamento Dresch, para que os moradores e posseiros desses lotes possam ter sua propriedade regularizada, através de ação pública municipal”**. **Quanto as correspondências recebidas no decorrer da semana apresentamos: Ofício nº 01/2025**, de 06 de novembro, através do qual a senhora **Fernanda Thaís Konrad**, representante das Mães Atípicas de Mato Leitão, solicita um espaço na tribuna livre desta Casa, na Sessão Ordinária a ser realizada no dia 02 de dezembro de 2025, objetivando falar sobre o **“Dia Internacional da Pessoa com Deficiência”** celebrado no dia 03 de dezembro, mais precisamente sobre acessibilidade, inclusão, importância da data e políticas públicas municipais em torno do assunto. De imediato, o senhor Presidente confirmou a cedência do espaço, conforme solicitado, nos termos regimentais. **Ofício sem número**, datado de 03 de novembro, através do qual a Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Antônio de Pádua – SAP, CONVIDA para Assembléia Geral Ordinária do referido educandário, no dia 27 de novembro, no horário das 19:00hs, nos termos do ofício. **CONVITE** para prestigiar o “Jantar Baile” a ser realizado no dia 15 de novembro, na sede social da Associação Esportiva, Recreativa e Cultural União de Boa Esperança Alta, nesta. As demais correspondências permanecerão à disposição, nos arquivos desta Casa. Dando continuidade, adentrou-se no espaço destinado ao **PERÍODO DAS COMUNICAÇÕES**. Neste espaço regimental, o senhor Presidente concedeu o uso da palavra ao primeiro sorteado, Vereador **DIEGO ELIAS KONRAD - PP**. Inicialmente, após as saudações, em especial as pessoas que nos assistem, através



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
PODER LEGISLATIVO

das redes sociais, disse: Primeiro vou falar um pouquinho da minha indicação de providenciar, na verdade acho que é dar andamento também a essa regularização fundiária dos lotes, no loteamento Dresch. Aqui também reconhecer que a Prefeitura; que o Executivo Municipal vem há bastante tempo trabalhando em cima para coibir novos loteamentos; tentar regularizar, então, a gente sabe que a Prefeitura fez esse movimento, pelo que eu pesquisei e busquei; em 2017 começou essa questão do loteamento Dresch e em 2019 acho que foi encaminhada ao cartório. Foram 64 terrenos encaminhados, então estamos chegando a seis anos e isso não andou, não sei se o cartório devolveu, mas não é uma coisa minha, acho que nós vereadores, quem visita aquela comunidade, foi nas eleições ou hoje, a gente escuta o pedido deles, que eles querem que regularize aquilo lá, então acho que é de bom tom a gente buscar uma força tarefa de tentar ver o que se pode fazer, porque a gente tem que resolver aquela situação, porque, pensa, as pessoas lá muitas vezes querem fazer um investimento; querem melhorar sua residência; e nós sabemos que hoje, praticamente todo mundo hoje em dia precisa fazer um financiamento as vezes, seja questão pessoal, ou as vezes seja por uma melhoria numa casa, e aquele pessoal que não tem a escritura, eles não conseguem, então como um morador me falou, até um caso de vendaval onde a casa foi destelhada, ele precisava numa emergência; ele não tinha todo o dinheiro; ele foi até o banco para financiar e pediram a escritura, e aí ele não tem, então acho que isso é uma questão social que a gente tem que fazer isso andar, são praticamente seis anos que não andou mais nada, então temos que descobrir um método. A gente sabe que em todas as Secretarias, dentro da Prefeitura também, as pessoas acham que Mato Leitão é pequeno, mas Mato Leitão, vamos dizer, nesses últimos 20 anos, ela dobrou de tamanho; as vezes a gente pensa, se nós voltarmos atrás, lá quando era Município, nós tínhamos 2 mil, 2 mil e poucos habitantes, 2 mil e 500, hoje nós temos 5 mil, é como se nós pegássemos uma Venâncio com 70 mil, que em 20 anos passasse para 140, então as demandas aumentaram muito; o Presidente que está na Secretaria de Obras, a gente entende, lá dentro do Executivo também, mas talvez então se procurar um meio de contratar, tem pessoas que têm entendimento nessa área, para a gente tentar resolver, descobrir como fazer isso aí, acho que temos que dar esse retorno para essa comunidade, precisamos de novo unir forças; estou aqui no intuito de ajudar, levantando esse tema, sei que muitos já levantaram em outro momento, mas estive visitando e há um clamor muito grande lá daquela comunidade que eles querem as suas escrituras, e existe programas no Governo Federal que a gente pode fazer isso. Meu outro pronunciamento aqui é sobre o Jergs, fase Atletismo e Tênis de Mesa, então um agradecimento, primeiramente, a um amigo pessoal, que é o Juliano, que é o coordenador regional; a diretora Cátia, da Escola Santo Antônio de Pádua também que prontamente atendeu o pedido; lá em abril procurei o Juliano, cumprindo aquilo que eu tenho dito aqui, uma das minhas primeiras indicações aqui foi de voltar com grandes eventos esportivos em Mato Leitão, levei em mãos para a Secretária Eunice e disse para ela que teria um parceiro na busca, através de contatos, e o Juliano me disse em abril: Diego, eu como



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
PODER LEGISLATIVO

coordenador regional, no que depender de mim, a gente vai levar uma fase, provavelmente a de coordenadoria, que nós teremos mais de 100 Municípios vindo à Mato Leitão; aproximadamente 350 atletas na modalidade de Atletismo e Tênis de Mesa. Infelizmente atrasou muito, Governo do Estado a gente não sabe, nem a CRE sabe o que aconteceu; se achava que nem ia sair e agora há 15 dias ele me mandou mensagem que os jogos iam sair e a princípio estava marcado agora por dia 26 de novembro em Mato Leitão. Então, conversei com a diretora, a diretora conversou com a Secretaria de Educação e essa semana estive junto na escola com o Juliano, com a direção, acertando os detalhes. Então, Mato Leitão vai sediar a etapa dos Jergs de Coordenadoria, Atletismo e Tênis de Mesa, voltando a esse cenário de destaque. Vamos receber mais de 100 escolas no nosso Município e tenho certeza que vai ser um grande evento e as pessoas, como diz o Juliano, têm saudade. Eles até hoje se falam nas finais estadual que foi em Mato Leitão, as pessoas querem vir para cá de novo, porque a nossa cidade é acolhedora, nós temos uma belíssima estrutura e sempre dando todo o apoio que eles precisam para realizar o evento. O meu terceiro assunto é sobre um elevador, como a gente ventila às vezes nessa Casa, mas a gente está trabalhando uma parceria com a Escola Poncho Verde, que é uma demanda antiga daquela escola, porque quem conhece sabe que eles têm auditório, têm salas, que não ficam no térreo, então, através do Gabinete do Deputado Guilherme Pazin, que colocou o Gabinete à disposição, a gente já teve reunião com a direção, com o diretor Paulo; agradecer ele também pelo acolhimento, pelo pronto atendimento, pela agilidade no que eles estão tratando. Fizeram o projeto, já tem o projeto pronto do elevador, já encaminhamos para a CROP; agora, o Assessor do Deputado esteve na terceira CRE, conversando diretamente sobre essa questão. Então, agora a escola vai encaminhar esse projeto também para lá. Então, temos uma grande expectativa que, para o ano que vem, a escola possa ser contemplada com essa demanda tão antiga, que acho que seria o nosso primeiro prédio público, escolas, com essa questão do elevador. E deixar claro que, por que o Poncho Verde que a gente procurou? Porque isso é um recurso do Estado, vinculado à Secretaria Estadual de Educação. Então, é a nossa única escola estadual. Então, quando a gente sabia da possibilidade desse recurso, visitamos a escola e estamos trabalhando juntamente com o diretor Paulo e o Gabinete do Deputado Pazin para que isso se torne uma realidade em breve. Um pouquinho do que a gente viveu hoje de manhã, que é a inauguração do Balcão de Eletros.com. Deixar os parabéns aqui para a Administração Municipal; da gestão anterior e agora, por essa visão de trazer essa empresa para a Câmara de Vereadores, que apoiou. E como nosso Presidente falou hoje de manhã no discurso, hoje a gente vê bonito, não tem noção do trabalho que foi para deixar aquele terreno daquela forma né Presidente. Então, a gente parabenizar, parabenizar a família Bergamaschi pelo investimento. E a gente vê que eles estão lutando para convencer outros parceiros, como falaram hoje de manhã, também de vir para Mato Leitão. Então, parabenizar por esse belo empreendimento que foi inaugurado na manhã de hoje. E para finalizar, deixar um recado sobre o meu projeto "Seu Vereador com Você". Amanhã



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
PODER LEGISLATIVO

de manhã, então, o vereador Diego vai estar no centro de Mato Leitão, das nove às doze horas, para conversar, para trocar idéias, para escutar as pessoas. E no sábado, no mesmo horário, no dia 15, das nove ao meio-dia, na localidade de Santo Antônio. Fazer duas ações nesse mês, porque mês passado, por outros compromissos, não pude fazer nenhuma, então, está colocado o projeto "Seu Vereador com Você", com duas ações nesse mês. *Neste momento, a Vereadora Viviane solicitou APARTE ao Vereador ocupante da tribuna, o qual concedeu-lhe o uso da palavra. Assim sendo, prosseguiu dizendo: Deixa eu aproveitar e contribuir para essa colocação dos lotes. Como esse é um ano de PPA, então, retomamos o assunto e também houve, em época eleitoral, muito se falou e o Prefeito Arly sempre colocou que era uma prioridade do governo dele. Tanto que hoje ele destacou com o Gestor de Governança a importância dele; hoje a gente tem a Ana no setor de projetos e ela me passou que nos próximos dias vai haver a demarcação urbanística da área e como determina o regulamento, posteriormente, os proprietários vão ser comunicados sobre isso, então, tanto da "Vila Dresch" quanto da "Neves" está se... então indo para essa parte final, porque tem toda uma outra burocracia antes, com papelada, só para acrescentar nessa tua colocação. Acho que vem a calhar e com certeza é uma preocupação tanto da administração como dos vereadores que, como tu citaste, é de mais tempo que vinha esses lotes. Porque já tinha sido iniciado o trabalho, então, só para acrescentar.* Novamente com a palavra, o Vereador Diego prosseguiu dizendo: Obrigado pela contribuição. Então, está aí essa indicação. Espero que a gente siga com bastante novidade; para o "Loteamento Dresch", inicialmente, acho que está há mais tempo e para os demais ainda que faltam. E a gente entende que, de novo, é uma administração que está começando; a gente não vai resolver tudo em dez meses mas que a partir de final de ano, a gente está chegando para o próximo ano, se dê uma atenção especial para que isso aconteça. Que as pessoas lá venham a receber a sua certidão de propriedade dos seus lotes, dos seus terrenos, das suas casas. Obrigado. Boa noite. Dando continuidade, o senhor Presidente concedeu o uso da palavra ao segundo sorteado, Vereador **GABRIEL ADAMS FISCHER – PDT** Inicialmente, após as saudações, em especial as pessoas que nos assistem, através das redes sociais, disse: É uma honra estar aqui presente na Casa do Povo. Quero agradecer aqui aos 66 votos que recebi e a confiança depositada em mim. Muito obrigado a cada um dos eleitores. Quero falar também que hoje tivemos mais uma empresa inaugurada no nosso Distrito Industrial, a "Balcão de Eletros.com". Quero parabenizar a família Bergamaschi por esse grande empreendimento. A "Balcão de Eletros.com" é o e-commerce e distribuição dos produtos da Venax, onde fabricam fogão, fogão à lenha, balcão refrigerado e também cervejeiras. Eles fazem a venda pela internet e é a distribuição então que vai ser feita aqui. Nosso Município fica lisonjeado em ter uma empresa desse porte e quero desejar sucesso nesse novo empreendimento. Também quero salientar que nosso Distrito Industrial ainda tem áreas para novas empresas que queiram vir se instalar aqui. Nosso Município está de portas abertas. E também podemos chamar, convidar para essas empresas, hoje até no discurso lá do Júnior e do Walter, eles



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
PODER LEGISLATIVO

comentaram que estão convidando as empresas parceiras também para que possam vir se instalar aqui. Hoje também estive reunido com o Secretário da Saúde e Vice-Prefeito Luciano e falei com ele sobre algumas demandas que o pessoal vem perguntando sobre os pequenos procedimentos e sobre as consultas com dermatologistas. Há uma fila grande de pessoas esperando e conversei com ele para que pudesse agilizar isso e falamos então de tentar contratar a mesma empresa mais de uma vez por mês dar andamento, para que diminua a fila de espera, até no período que não tenha mais tanta procura, baixa procura. Também falei com ele sobre os procedimentos de dermatologistas que se pensar, estamos chegando agora no verão, o nosso povo aqui é um povo trabalhador; trabalha de sol ao sol e as vezes, aparece uma mancha na pele, alguma coisa e as pessoas, de repente, não vão atrás. Mas é necessário fazer essa busca por atendimento porque até mesmo isso aí, mais adiante, possa vir a se tornar um câncer. Então, a prevenção é muito importante. Também conversei com ele que tem alguns procedimentos aqui, que nem a prevenção de câncer, a endoscopia e a colonoscopia estão um pouco de atraso por falta de ter médicos para conseguir realizar esses exames aí. Também estive presente com o Prefeito Arly, conversando, dando alguma sugestão e, numa das minhas sugestões, eu falei para que a Prefeitura incentivasse a iluminação agora de Natal de uma forma aí que fosse ter um... fosse premiar as casas mais enfeitadas, tá? Fazendo com que o nosso Município atraia pessoas para virem olhar a iluminação de Natal. Eu me lembro que, quando era criança, como era bonito pegar o carro e ir visitar os Municípios, olhar as casas enfeitadas, então, faz com que outras pessoas também venham no nosso Município e conhecer. Essa foi uma sugestão, que então provavelmente vai entrar como uma indicação e outra que eu comentei com ele, mas provavelmente isso já não vai dar mais para esse ano, eu sugeri em alguma festa do Município para que fosse ter a modalidade de "rústica". Isso é um esporte que está cada vez ganhando mais adeptos. Me lembro, agora foi umas duas ou três semanas atrás, o Município de Vale Verde, uma cidade mais ou menos que nem Mato Leitão, teve 700 inscritos que foram lá prestigiar a corrida, a rústica e depois passaram a ir na festa que foi realizada no Município. A princípio, por hoje é isso. Me perguntaram se eu ia falar, se eu estava preparado. Eu disse, vamos tentar. É a primeira vez que estou aqui, mas estou cheio de vontade e um pouco de nervosismo de falar mas Muito obrigado a todos. Que tenham uma boa noite. Dando continuidade, o Vereador **EMERSON LUIS KIRCH - PSDB** passou a presidência da Mesa ao Vice-Presidente, Vereador Elton, para que pudesse se pronunciar, e como Presidente da Mesa, passou a palavra ao Vereador Emerson, que, na condição de simples vereador, inicialmente, após as saudações, de forma especial, aos que nos assistem através das redes sociais, disse: Até falando em acessos, melhorias, a gente marcou uma reunião com a Diretoria da Comunidade Católica; até comuniquei antes os Vereadores; no dia 17, segunda-feira, para tratar sobre acessibilidade. A gente sabe que a gente está no segundo piso e as vezes as pessoas falam de acessibilidade; a gente já tem um protocolo junto à comunidade, então eles já têm um projeto, então a gente quer fazer uma reunião para ver se eles dão continuidade



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
PODER LEGISLATIVO


nesse projeto aí de fazer um acesso para cadeirantes, enfim, para quem tem acessos restritos. Então, segunda-feira a gente vai ter uma reunião para definir com a comunidade. Falar um pouquinho da inauguração do “Balcão de Eletros”. Parabenizar novamente; eu digo assim que a gente tem que dar mérito para quem, para os empresários, as pessoas que se reuniram com ele, e hoje eu citei na minha fala lá que o ex-Prefeito Carlos, que trabalhou lá com o Walter há alguns anos atrás; ele tem uma amizade muito grande com eles e não é só amizade, eles sabem do ponto bom que eles pegaram ali. De Mato Leitão ser uma cidade pujante, uma cidade bonita, uma cidade com gente trabalhadora, da RS ali passar em frente, de ter muito fluxo, se fala muito de duplicação, vai aumentar cada vez mais o fluxo, até o Carlos e o Flecha estiveram muito com esse negócio da duplicação, então vai ter ali no Distrito Industrial uma rótula que vai beneficiar muito a logística ali, a chegada e a saída de caminhões, então isso tudo contribui. Hoje a gente tem seis empresas se instalando, a primeira foi a “SOS Orquídea” que é um símbolo do Município, a Orquídea, e não se tinha um lugar, então o primeiro lugar foi decidido para fazer esse orquidário comercial; depois a “Fliegen”; depois a “PSG” também se implantou ali e vem a cada ano aumentando o número de vendas e o espaço físico, já estão pensando em construir um terceiro pavilhão, então depois a “Metalúrgica do Vanderlei”, também muito serviço lá, e a “Aurora Boreal” que está se instalando nas primeiras semanas e no início do ano já vai estar instalado lá, e hoje a inauguração do “Balcão de Eletros”. Tenho que parabenizar o seu Walter, que hoje já está mais restrito a ajudar os filhos, mas o Valtinho, a Fabiana e o Jonas, que é sócio, então a visão que eles tiveram de trazer essa empresa para Mato Leitão, para nós foi de uma alegria muito grande. A gente sabe do retorno que vai dar isso para o Município, de empregos que vão sendo criados, porque aquele prédio que eles têm lá, a gente sabe que é uma etapa, que vai ter mais uma, só que, como ele disse, a gente vai com os pés no chão e no momento que tiver oportunidade, a gente vai ampliar e criar as outras partes da empresa que eles querem colocar. Então, hoje eles têm vendas da parte da Venax, mas já introduziram várias outras marcas que eles estão vendendo também, então com certeza vai ser um sucesso. Parabenizar de novo a Administração. Comentei hoje que a Secretaria de Obras, além da administração, a Secretaria de Obras se envolve muito. A gente pegou aquele distrito do zero e foi melhorando ele. Tem uma questão agora da gente, para o restante dos terrenos, a gente pavimentar ele, fazer a divisão dos terrenos que faltam, isso é uma etapa para um próximo ano, então, com certeza, Mato Leitão está bem servido hoje pelo distrito industrial. Parabenizar a todos que se envolveram, parabenizar a empresa do “Balcão de Eletros”, por estar se instalando em Mato Leitão e agradecendo. Também agradecer a presença dos Vereadores que estiveram lá, acho que fomos muito bem atendidos lá, pela família, então, só agradecer de novo ao pessoal e torcer para que a gente possa cada vez mais ampliar esse distrito industrial, que com certeza vai ser uma grande fonte de renda para o Município. Por hoje seria isso. Muito obrigado. Dito isto, ao retomar o cargo, o senhor Presidente, declarou encerrado este espaço, passando, de imediato ao período da **ORDEM DO DIA**. Neste espaço regimental, o




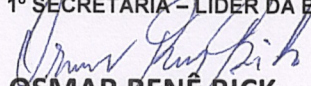
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
PODER LEGISLATIVO

senhor Presidente, considerando não haver matéria nova a ser apresentada de parte do Poder Executivo, prosseguiu, sem intervalo. De imediato, o senhor Presidente comunicou que a **Indicação**, de autoria do Vereador Diego, solicitando "**Que o Executivo Municipal providencie junto ao setor competente a regularização fundiária dos lotes do Loteamento Dresch, para que os moradores e posseiros desses lotes possam ter sua propriedade regularizada, através de ação pública municipal**", apresentada no Expediente desta sessão, será encaminhada diretamente ao Executivo Municipal para providências. Na seqüência, oportunizou a todos um espaço para "**explicações pessoais**", nos termos do Art. 90, Inciso XI, do Regimento Interno. Na oportunidade, não houve manifestação. Nada mais havendo a ser tratado, convidou a todos para se fazerem presentes na próxima **Sessão Ordinária** a ser realizada no dia **18 de novembro**, com início no horário das **19:00hs**. Desta forma, declarou encerrada a presente Sessão Ordinária às **20:00 (vinte)** horas. Assim sendo, eu, **CARMEN REGINA BOHN SEIDEL**, Assessora do Legislativo, lavrei a presente ata que será lida, discutida, votada e assinada pelos membros da Mesa Diretora, demais Vereadores, por mim, por **Liziane Beatriz Heissler**, Assessora Jurídica desta Casa e por **Jaiê Davi Puhl**, Assessor de Imprensa do Legislativo, na próxima sessão.



EMERSON LUIS KIRCH
PRESIDENTE - BANCADA PSDB


ELTON ANTONIO UHLMANN
VICE-PRESIDENTE - LÍDER DA BANCADA MDB


MARLISE VIVIANE DE BITTENCOURT
1ª SECRETÁRIA - LÍDER DA BANCADA PSDB

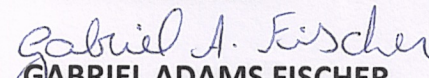

OSMAR RENÉ BICK
BANCADA PSDB

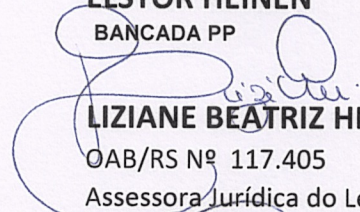

CLAIR BERNARDETE SELL KONRAD
BANCADA PP

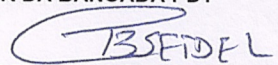

JOSÉ ELISEU RODRIGUES DA SILVA
BANCADA PDT


DIEGO ELIAS KONRAD
LÍDER DA BANCADA PP

ELSTOR HEINEN
BANCADA PP


GABRIEL ADAMS FISCHER
LÍDER DA BANCADA PDT


LIZIANE BEATRIZ HEISSLER
OAB/RS Nº 117.405
Assessora Jurídica do Legislativo


CARMEN REGINA BOHN SEIDEL
Assessora do Legislativo


JAIÊ DAVI PUHL
Assessor de Imprensa do Legislativo