



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

# MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO

PODER EXECUTIVO

PROJETO DE LEI Nº 090, de 15 de outubro de 2024.

***DISPÕE SOBRE A COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO NA ESTRADA GERAL QUE LIGA A SEDE DO MUNICÍPIO AO TERCEIRO DISTRITO – ARROIO BONITO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

O Prefeito do Município de Mato Leitão, Estado do Rio Grande do Sul.

**FAÇO SABER**, no uso da atribuição que me confere o art. 54, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a Lei seguinte:

**Art. 1º** Fica instituída a Contribuição de Melhoria, em decorrência da execução, pelo Poder Executivo Municipal, da obra de pavimentação asfáltica na Estrada Geral que liga a sede do Município ao Terceiro Distrito – Arroio Bonito, numa extensão de 1.612,72m (um mil e seiscentos e doze metros e setenta e dois centímetros lineares), totalizando 9.676,32m<sup>2</sup> (nove mil e seiscentos e setenta e seis metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados), observados os seguintes critérios:

**I** – serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente para a via indicada;

**II** – o valor da contribuição de melhoria terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado em decorrência da execução da obra, e como limite total a soma das valorizações, observado o percentual máximo de 20% (vinte por cento) do custo final da obra.

**Art. 2º** Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital prévio à execução da obra, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:

**I** – delimitação da área diretamente beneficiada e a relação dos proprietários de imóveis nelas compreendidos;

**II** – memorial descritivo do projeto;

**III** – orçamento total ou parcial do custo da obra;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO**  
PODER EXECUTIVO

IV – determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição com base na valorização de cada imóvel beneficiado, com o correspondente plano de rateio, contendo, em anexo, a planilha de cálculo, observado o disposto no inciso II do art. 1º.

**Art. 3º** Após a conclusão, será publicado o demonstrativo do custo final da obra, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria.

**Parágrafo único.** No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei nº 2.990, de 22 de setembro de 2021, que estabelece o Código Tributário Municipal.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATO LEITÃO, em 15 de outubro de 2024.

**CARLOS ALBERTO BOHN**  
**PREFEITO MUNICIPAL**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO**  
PODER EXECUTIVO

**MENSAGEM JUSTIFICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 090/2024**

**Sr. Presidente, Srs. Vereadores.**

Pelo presente Projeto de Lei, busca o Município autorização para instituir a cobrança da Contribuição de Melhoria, em decorrência da execução, pelo Poder Executivo Municipal, da obra de pavimentação asfáltica na Estrada Geral que liga a sede do Município ao Terceiro Distrito – Arroio Bonito, numa extensão de 1.612,72m (um mil e seiscentos e doze metros e setenta e dois centímetros lineares), totalizando 9.676,32m<sup>2</sup> (nove mil e seiscentos e setenta e seis metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados).

A Contribuição de Melhoria observará os seguintes critérios:

- serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente para a via indicada;

- o valor da contribuição de melhoria terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado em decorrência da execução da obra, e como limite total a soma das valorizações, observado o percentual máximo de 20% (vinte por cento) do custo final da obra.

Após o estudo técnico prévio, contendo, inclusive, a avaliação prévia dos imóveis a serem atingidos pela obra, a Administração realizará o competente processo licitatório, com a publicação de edital prévio à execução da obra, contendo, entre outros elementos julgados convenientes: a delimitação da área diretamente beneficiada e a relação dos proprietários de imóveis nela compreendidos; o memorial descritivo do projeto; o orçamento total ou parcial do custo da obra; assim como a determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição com base na valorização de cada imóvel beneficiado, com o correspondente plano de rateio, contendo a planilha de cálculo.

Após a conclusão, será publicado o demonstrativo do custo final da obra, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria.

No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos no Código Tributário Municipal, Lei nº 2.990, de 22 de setembro de 2021, que regra, portanto, a Contribuição de Melhoria.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

# MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO

PODER EXECUTIVO

O valor total da obra, contemplando todas as etapas, está aproximado em R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais), cuja participação de cada proprietário será de acordo com a testada do imóvel com frente para a rua a ser pavimentada.

Pretende o Município, a exemplo de outras obras similares, executar algumas etapas iniciais, como a preparação da cancha, drenagem e subbase, utilizando máquinas, equipamentos e mão de obra próprios, no intuito de diminuir o custo da obra.

Para custear esta obra, o Município utilizará recursos provenientes do Financiamento à infraestrutura e ao Saneamento – Finisa Calamidade, da Caixa Econômica Federal.

Frisamos, ainda, que o assunto que levamos à análise desta Casa Legislativa foi amplamente discutido com os contribuintes a serem beneficiados, em audiência pública realizada na data de 14 de outubro do corrente ano, sendo aprovada pela ampla maioria dos participantes.

Pelo exposto, justifica-se o presente projeto, que esperamos seja aprovado por essa Colenda Câmara Municipal.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATO LEITÃO, em 15 de outubro de 2024.

**CARLOS ALBERTO BOHN**  
**PREFEITO MUNICIPAL**