



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

# MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO

PODER EXECUTIVO

PROJETO DE LEI Nº 074, de 05 de agosto de 2024.

***DISPÕE SOBRE A COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO NA RUA DAS HORTÊNSIAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

O Prefeito do Município de Mato Leitão, Estado do Rio Grande do Sul.

**FAÇO SABER**, no uso da atribuição que me confere o art. 54, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a Lei seguinte:

**Art. 1º** Fica instituída a Contribuição de Melhoria, em decorrência da execução, pelo Poder Executivo Municipal, da obra de pavimentação asfáltica na Rua das Hortênsias, trecho compreendido entre as ruas Leopoldo Aloisius Hinterholz e Santa Inês, numa extensão de 121,67m (cento e vinte e um metros lineares), totalizando 1.182,28m<sup>2</sup> (um mil e cento e oitenta e dois metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), observados os seguintes critérios:

**I** – serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente para a via indicada;

**II** – o valor da contribuição de melhoria terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado em decorrência da execução da obra, e como limite total a soma das valorizações, observado o percentual máximo de 50% (cinquenta por cento) do custo final da obra.

**Art. 2º** Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital prévio à execução da obra, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:

**I** – delimitação da área diretamente beneficiada e a relação dos proprietários de imóveis nelas compreendidos;

**II** – memorial descritivo do projeto;

**III** – orçamento total ou parcial do custo da obra;

**IV** – determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição com base na valorização de cada imóvel beneficiado, com o correspondente plano



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

# MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO

PODER EXECUTIVO

de rateio, contendo, em anexo, a planilha de cálculo, observado o disposto no inciso II do art. 1º.

**Art. 3º** Após a conclusão, será publicado o demonstrativo do custo final da obra, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria.

**Parágrafo único.** No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei nº 2.990, de 22 de setembro de 2021, que estabelece o Código Tributário Municipal.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATO LEITÃO, em 05 de agosto de 2024.

**CARLOS ALBERTO BOHN**  
**PREFEITO MUNICIPAL**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO**  
PODER EXECUTIVO

**MENSAGEM JUSTIFICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 074/2024**

**Sr. Presidente, Srs. Vereadores.**

Pelo presente Projeto de Lei, busca o Município autorização para instituir a cobrança da Contribuição de Melhoria, em decorrência da execução, pelo Poder Executivo Municipal, da obra de pavimentação asfáltica na Rua das Hortênsias, trecho compreendido entre as ruas Leopoldo Aloisius Hinterholz e Santa Inês, numa extensão de 121,67m (cento e vinte e um metros lineares), totalizando 1.182,28m<sup>2</sup> (um mil e cento e oitenta e dois metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados).

A Contribuição de Melhoria observará os seguintes critérios:

- serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente para a via indicada;

- o valor da contribuição de melhoria terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado em decorrência da execução da obra, e como limite total a soma das valorizações, observado o percentual máximo de 50% (cinquenta por cento) do custo final da obra.

Após o estudo técnico prévio, contendo, inclusive, a avaliação prévia dos imóveis a serem atingidos pela obra, a Administração realizará o competente processo licitatório, com a publicação de edital prévio à execução da obra, contendo, entre outros elementos julgados convenientes: a delimitação da área diretamente beneficiada e a relação dos proprietários de imóveis nela compreendidos; o memorial descritivo do projeto; o orçamento total ou parcial do custo da obra; assim como a determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição com base na valorização de cada imóvel beneficiado, com o correspondente plano de rateio, contendo a planilha de cálculo.

Após a conclusão, será publicado o demonstrativo do custo final da obra, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria.

No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos no Código Tributário Municipal, Lei nº 2.990, de 22 de setembro de 2021, que regra, portanto, a Contribuição de Melhoria.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

# MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO

PODER EXECUTIVO

O valor total da obra está estimado em R\$ 508.882,44 (quinhentos e oito mil e oitocentos e oitenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), cuja participação de cada proprietário será de acordo com a testada do imóvel com frente para a rua a ser pavimentada.

Para custear esta obra, o Município utilizará recursos provenientes de emenda parlamentar do Deputado Federal Lucas Redecker, no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), e o restante com recursos próprios (recurso livre), proveniente do superávit financeiro do exercício de 2023.

Frisamos, ainda, que o assunto que levamos à análise desta Casa Legislativa foi amplamente discutido com os contribuintes a serem beneficiados, em audiência pública realizada na data de 29 de julho do corrente ano, sendo aprovada por unanimidade pelos participantes.

Pelo exposto, justifica-se o presente projeto, que esperamos seja aprovado por essa Colenda Câmara Municipal.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATO LEITÃO, em 05 de agosto de 2024.

**CARLOS ALBERTO BOHN**  
**PREFEITO MUNICIPAL**